

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

Trgovački sud u Rijeci

Posl.broj 14 St-283/17

Stečajna masa iza MAJA RI d.o.o. u stečaju, OIB 02927637535

I Izvješće o tijeku stečajnog postupka za razdoblje od otvaranja stečajnog postupka

Rješenjem Posl.broj 14 St-283/17 Trgovačkog suda u Rijeci od 10.10.2017. godine, otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom MAJA RI d.o.o. , V.Novaka 14 iz Rijeke. Nakon otvaranja stečajnog postupka i nakon završetka radova (čišćenje i predaja klijentima očišćene tekstilne robe) stečajni upravitelj je 18.10.2017. donio Odluku o prestanku radnog odnosa jedinoj zaposlenici i zakonskoj zastupnici stečajnog dužnika. Obveza stečajnog upravitelja pri tome je isplata plaće prema ugovoru o radu, a koja se odnosi na otkazni rok i koja tereti troškove stečajnog postupka. Bruto plaća koja slijedi plaću otkazanog ugovora o radu iznosi kn 6.467,14. Zatim troškovi najma prostora u kojem se nalazi oprema, te troškovi samog stečajnog postupka (knjig.troš. i ost.), što u svakom slučaju treba uzimati u obzir obzirom da se isti tijekom stečaja zbrajaju, a prodajna cijena kod neuspješnih prodaja opreme pada.

II ZAKLJUČNA BILANCA

Popis zatečene imovine (opreme) u poslovnom prostoru:

1. stroj za kemijsko čišćenje rublja, marke Realstar;
2. stol za glačanje rublja;
3. perilica rublja marke Alliance;
4. sušilica rublja marke Alliance;
5. aparat za plastično pakiranje rublja marke Omnisec;
6. umivaonik;
7. garderobni ormar dupli;
8. 5 polica, višepregradna drvena;
9. pult, radni;
10. bojler marke Ariston, zapr.50 lit.;
11. 2 nosača vješalica;
12. aparat za dekašuru rublja marke Copmtel;
13. kompresor pokretni, marke Herkules;
14. košara za rublje.

Obveze stečajnog dužnika većim svojim dijelom odnose se na radnje vezane uz prodaju nabrojene imovine.

Sudski vještak , Večeslav Gržinić, dipl.ing, strojarske i prometne struke, u prosincu 2017. godine, procijenio je imovinu popisane imovine stečajnog dužnika na iznos od kn 166.250,00 ili eura 22.167,00 (teč.7,5 kn/eur). Naknada za izvršenu procjenu je kn 3.000,00 bruto.

Procjena je proslijeđena najvećim vjerovnicima, HBOR-u(razlučni vjerovnik) i HAMAG-u, s namjerom traženja njihove suglasnosti s visinom početne prodajne cijene. Prodaja opreme oglašavala se mjesečno, u glasilu Burza, na sudačkoj mreži i stranicama HGK. Početna prodajna cijena snižavana je za 10%, uz suglasnost HBOR-a i HAMAG-a. Treba napomenuti da samo iznošenje opreme iz poslovnog prostora prilikom prodaje, iziskuje rušenje vanjskog zida, skidanje vrata i prozora, te ponovno uređenje do konačnog izgleda i funkcije , kakva je bila. Prema navodu bivše zakonske zastupnice gđe Maje Puljić, ukupan trošak takvog poduhvata kod unošenja opreme u prostor bio je cca kn 30.000,00 bruto.

U interesu je svih vjerovnika bilo je što prije unovčiti imovinu i time smanjiti troškove, koji bi u dužem trajanju stečajnog postupka mogli u cijelosti utrošiti kupovninu od prodaje opreme. Stečajni upravitelj je nastavio s unovčenjem imovine. Od održavanja skupštine vjerovnika, objavljeno je više oglasa sa sniženjem od 10%. Zadnji objavljeni oglas s ukupnom cijenom od kn 41.165,83, i bio je otvoren do 30.08.2019. godine.

Na objavljeni natječaj javila se kemijska čistionica i praonica Elegant iz Šibenika, vl. Roberta Mateše, s ponuđenom cijenom od neto kn 43.500,00.

Ponuda je prihvaćena, imovina stečajnog dužnika u cijelosti je unovčena. Predviđene obveze i troškovi stečajnog postupka u cijelosti su isplaćeni. Ostatak novčanih sredstava s danom 26.11.2020. godine je kn 1.623,98.

III PRIHODI I RASHODI

Ostvareni prihod je prihod od prodaje imovine društva kn 43.500,00. Rashodi su posljedica isplate dijela troškova i obveza stečajne mase, u skladu s podneskom stečajnog upravitelja od 1.02.2020. godine. (tablica prihoda i rashoda u privitku).

Promet se na žiro računu odvijao nakon prodaje imovine u 2019. godini, nakon toga u 2020. godini, pa se prihodi i rashodi prikazuju za navedeno razdoblje.

Stečajni upravitelj je dana 12.11.2018. podneskom Trgovačkom sudu predložio obustavu postupka radi nedostanosti mase za namirenje troškova stečajnog postupka, u skladu s člankom 293 Stečajnog zakona, temeljem kojeg je sud pozvao vjerovnike na dostavu pisanog mišljenja na prijavu stečajnog upravitelja nedostanosti stečajne mase za pokriće troškova stečajnog postupka, te sazvao skupštinu vjerovnika 5.02.2019. godine, na kojoj se prihvatilo izvješće stečajnog upravitelja te prihvatila obustava postupka, sukladno članku 293 Stečajnog zakona.

Kako –stečajna masa iza- nije bila upisana u sudski registar, stečajni upravitelj nije mogao odmah otvoriti žiro račun, radi naplate ponuđene cijene. U međuvremenu su se prikupljale ponude za izvođenje građevinskih radova, radi iznošenja stroja teškog 2,2 tone. Stečajni upravitelj uspio je prikupiti dvije ponude. Radovi rušenja čeonog zida i iznošenja opreme i stroja, izvršeni su dana 15.11.2019., dok su radovi, ponovnog dizanja čeonog zida i uređenja prostora, bili do 5.12.2019. godine, nakon čega je poslovni prostor predan vlasniku.

IV ZAKLJUČAK

Kako stečajni dužnik ne posjeduje drugu imovinu ni u kojem obliku, predlaže se okončanje postupka i brisanje stečajne mase iza iz sudskog registra.

U Rijeci, 8.12.2020.

Stečajni upravitelj
Blaženka Prpić